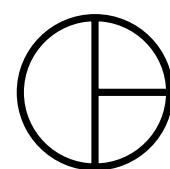


Единый контур управления документами, сделками и обязательствами строительной компании

- Настраиваем маршруты, роли и ответственность под процессы компании
- Объединяем документы, договоры, сделки и гарантийную работу в едином контуре
- Связываем ЭДО с платформами «Ключи» и «Честный выбор»

Потери возникают на стыках процессов

Проблема не в отсутствии файлов – проблема в отсутствии единой управленческой картины



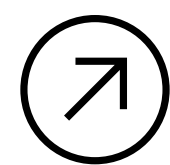
Документы

Решение согласовано, но поручение, срок и доказательства исполнения остаются в разных каналах



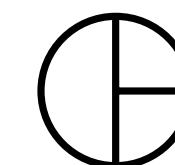
Гарантийные случаи

Дефект, подрядчик, претензия и финансовый риск не складываются в одну картину



Сделки

Окончание срока, сумма, исполнитель и полный комплект приложений контролируются вручную

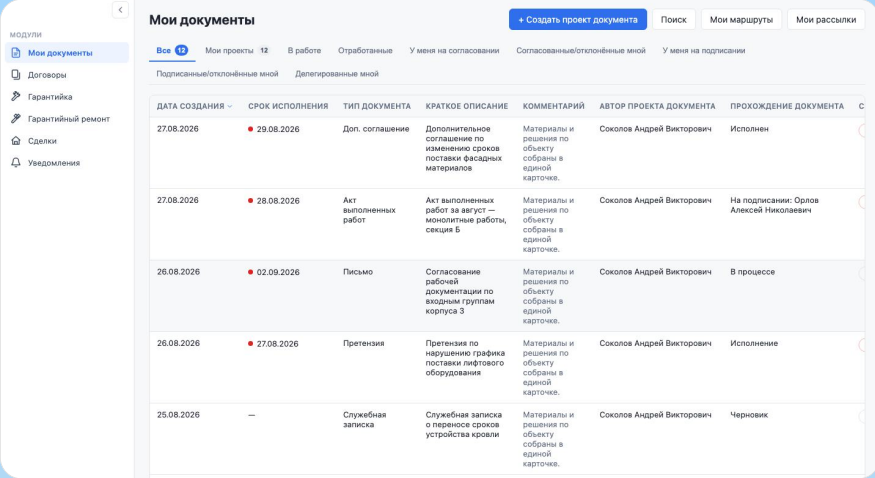


Договоры

ДДУ, объект, участники, эскроу и переуступки сверяются между таблицами и папками

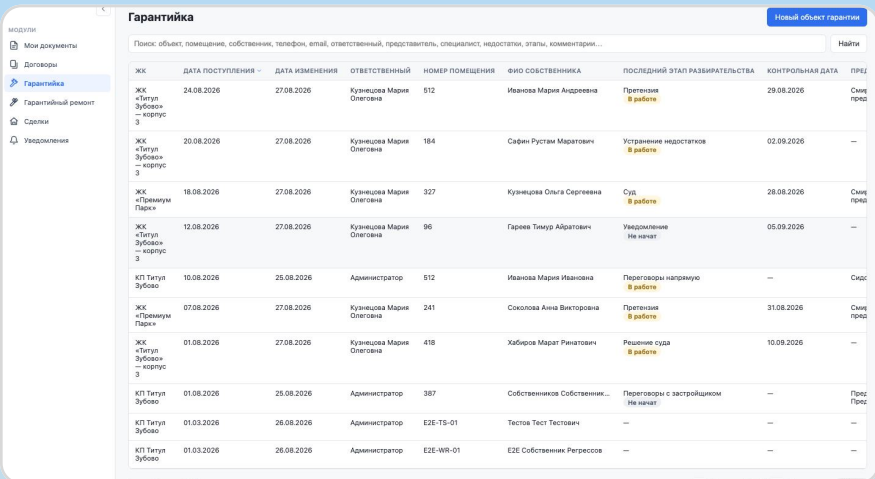
Один контур управления

Каждый модуль закрывает
отдельный риск, общие данные
связывают процессы между собой



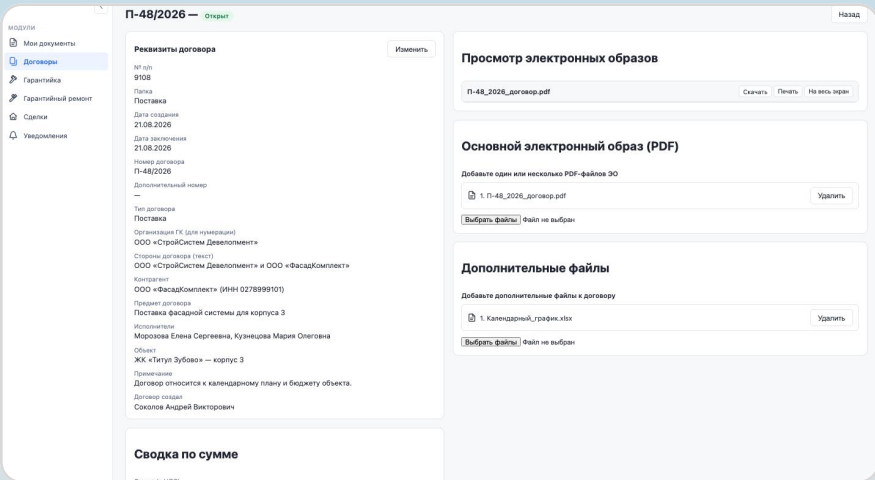
Документы

Быстрее проводить решения от согласования до исполнения



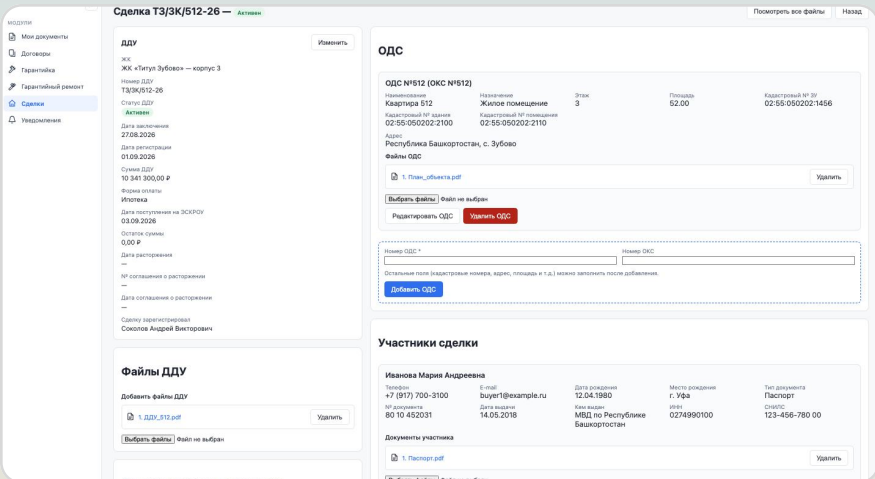
Гарантийно-претензионная работа

Управление претензиями, судебными процессами и риском



Договоры

Не пропускать сроки и держать обязательства под контролем



Сделки

Видеть юридическую и финансовую комплектность продаж

Модуль: документы

Решения проходят путь без ручного «проталкивания»

Сокращается время прохождения решений и снижается риск скрытых задержек

Сроки и приоритеты собраны в одном списке

Просрочка заметна до влияния на объект

Виден текущий ответственный

Решение связано с исполнением

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

модули

Мои документы

Договоры

Гарантийка

Гарантийный ремонт

Сделки

Уведомления

Мои документы

+ Создать проект документа

Поиск

Мои маршруты

Мои рассылки

Все 12

Мои проекты 12

В работе

Отработанные

У меня на согласовании

Согласованные/отклонённые мной

У меня на подписании

Подписанные/отклонённые мной

Делегированные мной

Дата создания	Срок исполнения	Тип документа	Краткое описание	Комментарий	Автор проекта документа	Прохождение документа	С
27.08.2026	29.08.2026	Доп. соглашение	Дополнительное соглашение по изменению сроков поставки фасадных материалов	Материалы и решения по объекту собраны в единой карточке.	Соколов Андрей Викторович	Исполнен	
27.08.2026	28.08.2026	Акт выполненных работ	Акт выполненных работ за август — монолитные работы, секция Б	Материалы и решения по объекту собраны в единой карточке.	Соколов Андрей Викторович	На подписании: Орлов Алексей Николаевич	
26.08.2026	02.09.2026	Письмо	Согласование рабочей документации по входным группам корпуса 3	Материалы и решения по объекту собраны в единой карточке.	Соколов Андрей Викторович	В процессе	
26.08.2026	27.08.2026	Претензия	Претензия по нарушению графика поставки лифтового оборудования	Материалы и решения по объекту собраны в единой карточке.	Соколов Андрей Викторович	Исполнение	
25.08.2026	—	Служебная записка	Служебная записка о переносе сроков устройства кровли	Материалы и решения по объекту собраны в единой карточке.	Соколов Андрей Викторович	Черновик	
25.08.2026	—	Акт сверки	Акт сверки взаиморасчётов по поставке бетона за	Материалы и решения по объекту	Соколов Андрей Викторович	Исполнен	

Факт решения и исполнения можно доказать

Готовая история: кто, когда и на каком основании принял решение

Резолюция, исполнитель
и срок

Маршрут и решения
согласующих

Версия документа
и комментарии

Результат и
история действий

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

модули

Мои документы

Договоры

Гарантийка

Гарантийный ремонт

Сделки

Уведомления

ЭДО-2026-1012 — Исполнен

Назад Скачать файлы Сформировать для печати

Редактирование проекта документа

Тип документа
Доп. соглашение

Срочность
Срочно

Объект строительства
ЖК «Титул Zubovo» — корпус 3

Наша организация
ООО «СтройСистем Девелопмент»

Контрагент
ООО «ФасадКомплект»

Тема документа
Дополнительное соглашение по изменению сроков поставки фасадных материалов

Комментарий к документу
Материалы и решения по объекту собраны в единой карточке.

Автор
Соколов Андрей Викторович

Утверждение проекта документа

1. Морозова Елена Сергеевна

Согласование

Согласован

Поступил 27.08.2026 09:20

Завершён 27.08.2026 10:05

Комментарий: Сроки увязаны с календарным графиком объекта.

2. Кузнецова Мария Олеговна

Согласование

Согласован

Поступил 27.08.2026 10:05

Завершён 27.08.2026 11:14

Комментарий: Юридические риски учтены.

3. Волков Дмитрий Игоревич

Согласование

Электронные образы документа

Добавьте один или несколько PDF-файлов ЭО

1. Дополнительное_соглашение_№3.pdf

2. Обновлённый_график_поставки.pdf

Исполнение документа

1. Павлов Сергей Михайлович

Для исполнения

Срок исполнения до 29.08.2026

Исполнен

Поступил 27.08.2026 12:26

Исполнен 27.08.2026 14:35

Резолюция: Применить обновлённый график в производственном плане.

Комментарий: График обновлён, участники уведомлены.

2. Фёдорова Анна Романовна

Для ознакомления

Исполнен

Поступил 27.08.2026 12:26

Исполнен 27.08.2026 13:20

Резолюция: Учесть изменения в реестре договоров.

Комментарий: Изменения отражены.

Модуль: договоры

Обязательства и сроки видны по всему портфелю

Снижается риск пропустить окончание договора, потерять комплект или принять решение по неполным данным

Основной договор и приложения

Суммы и НДС

Дата окончания и напоминание

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

модули

Мои документы

Договоры

Гарантийка

Гарантийный ремонт

Сделки

Уведомления

Договоры

Поиск по договорам: № п/п, номер, контрагент, ИНН, предмет, стороны...

Найти

Новый договор

Выгрузить в Excel

НОМЕР	НОМЕР П/П	ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ	ДАТА ОКОНЧАНИЯ	ТИП ДОГОВОРА	КОНТРАГЕНТ	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	СУММА
П-48/2026	9108	21.08.2026	30.11.2026	Поставка	ООО «ФасадКомплект»	Поставка фасадной системы для корпуса 3	48 650 000,00 RUB
БТ-64/2026	9104	28.07.2026	20.12.2026	Поставка	ООО «БашТрансБетон»	Поставка товарного бетона для корпуса 3	31 500 000,00 RUB
МАТ-22/2026	9103	17.07.2026	31.08.2026	Поставка	АО «УралСтройСнаб»	Поставка отделочных материалов для МОП	12 960 000,00 RUB

Всего договоров: 3

Страница 1 из 1 На странице: 30

ПАПКИ

Все договоры

2026 год (переименовано)

Договоры 2026

E2E Папка

Карточка удерживает коммерческий и юридический контексты

быстрее готовятся согласования и проверки; меньше риск работы по устаревшим условиям

Предмет, контрагент и объект

Стоимость, НДС и срок

Основной договор и приложения

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

Назад

П-48/2026 — Открыт

модули

Мои документы

Договоры

Гарантийка

Гарантийный ремонт

Сделки

Уведомления

Реквизиты договора

Изменить

№ п/п

9108

Папка

Поставка

Дата создания

21.08.2026

Дата заключения

21.08.2026

Номер договора

П-48/2026

Дополнительный номер

—

Тип договора

Поставка

Организация ГК (для нумерации)

ООО «СтройСистем Девелопмент»

Стороны договора (текст)

ООО «СтройСистем Девелопмент» и ООО «ФасадКомплект»

Контрагент

ООО «ФасадКомплект» (ИНН 0278999101)

Предмет договора

Поставка фасадной системы для корпуса 3

Исполнители

Морозова Елена Сергеевна, Кузнецова Мария Олеговна

Объект

ЖК «Титул Зубово» — корпус 3

Примечание

Договор относится к календарному плану и бюджету объекта.

Договор создал

Соколов Андрей Викторович

Сводка по сумме

Сумма (с НДС)

48 650 000,00 RUB

Процент НДС

20.00%

Просмотр электронных образов

П-48_2026_договор.pdf

Скачать Печать На весь экран

Основной электронный образ (PDF)

Добавьте один или несколько PDF-файлов ЭО

1. П-48_2026_договор.pdf

Удалить

Выбрать файлы | Файл не выбран

Дополнительные файлы

Добавьте дополнительные файлы к договору

1. Календарный_график.xlsx

Удалить

Выбрать файлы | Файл не выбран

Модуль: Гарантийно-претензионная работа

Одна карточка объединяет всю юридическую и судебную историю дефекта

Меньше потерь на просрочках и слабой доказательной базе

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

НазадПосмотреть все файлы

Квартира №512

Изм

Основанные данные

Изменить

Дата поступления
24.08.2026

Тип помещения
Квартира

Объект (ЖК)
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3

Основной ответственный
Кузнецова Мария Олеговна

ФИО собственника
Иванова Мария Андреевна

Телефон собственника
+7 (917) 555-1200

Email собственника
owner1@example.ru

Номер помещения
512

Площадь
48.00 м²

Технический специалист
Громов Виктор Павлович

Представитель собственника
Смирнова Елена, представитель

Телефон представителя
—

Обращение зарегистрировал
Соколов Андрей Викторович

Финансовые показатели

Сумма ДДУ
10 341 300,00

3% ДДУ / Сумма СН
336 192,88

310 239,00

Моральный ущерб
50 000,00

Услуги юриста
45 000,00

Недостатки

Добавить недостаток

ИзменитьУдалить

Недостаточная плотность — Гардеробная / Водоснабжение

Продувание оконного блока и промерзание откоса

Ответственный: Павлов Сергей Михайлович

Подрядчик: ООО «ФасадКомплект»

Срок устранения: 29.08.2026 — просрочен

Файлы недостатка

Разбирательство

Добавить этап

1. Претензия

В работе

В работе

Редактировать этап

Удалить этап

Ответственный: Кузнецова Мария Олеговна

Контрольная дата: 29.08.2026 — просрочена

Изменить файлы этапа

Комментарии

Кузнецова Мария Олеговна — 27.08.2026 22:28

Подрядчик получил материалы и подтвердил выезд на объект.

Изменить файлы комментария

Текст комментария...

Добавить комментарий

Ходатайства

Ходатайство №1

ИзменитьУдалить

Кузнецова Мария Олеговна — 27.08.2026 22:28

Запросить акт обследования и расчёт стоимости устранения.

Дефект и срок
подрядчика

Претензия, иск
и заседания

Ходадайства,
комментарии
и файлы

Финансовая
экспозиция

Модуль: Гарантийный ремонт

Просрочка видна до повторной жалобы

Сокращаются повторные выезды, эскалации и репутационные потери из-за забытых заявок

Заявка привязана к ЖК и квартире

Видны статус и контрольная дата

Назначен ответственный

Рабочие комментарии

Наличие заявки и акта видно сразу

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

модули

Мои документы

Договоры

Гарантийка

Гарантийный ремонт

Сделки

Уведомления

Заявки на устранение замечаний в рамках гарантийных обязательств

Новая заявка Ответственные по ЖК

Все ЖКПоиск: ЖК, заявитель, телефон, Найти

ЖК	Дата поступления	Дата изменения	Контрольная дата	ФИО	Телефон	Тип помещения	№ помещения	Недостатки	Комментарии
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	27.08.2026	27.08.2026	29.08.2026	Петрова Лилия Сергеевна	+7 (927) 440-2200	Квартира	356	1. Не закрывается створка окна в спальне	Павлов Сергей Заявка принята, осмотр.
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	26.08.2026	27.08.2026	28.08.2026	Николаев Артём Ильич	+7 (927) 440-2201	Квартира	118	1. Подтекание соединения полотенцесушителя	Павлов Сергей Подрядчик под 28 августа.
ЖК «Премиум Парк»	25.08.2026	27.08.2026	27.08.2026	Хасанова Алина Руслановна	+7 (927) 440-2202	Квартира	422	1. Неплотное примыкание входной двери	Павлов Сергей Требуется повторная регулировка.
ЖК «Премиум Парк»	24.08.2026	27.08.2026	31.08.2026	ООО «Премиум Сервис»	+7 (927) 440-2203	Квартира	МОП, секция 2	1. Повреждение доводчика двери на первом этаже	Павлов Сергей Передано управ. компании.
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	22.08.2026	27.08.2026	26.08.2026	Галимов Ринат Фаритович	+7 (927) 440-2204	Квартира	209	1. Неисправность розетки на кухне	Павлов Сергей Недостаток услуг, подписание акта.
КП Титул Зубово	20.08.2026	25.08.2026	30.08.2026	Прайм Собственник Собственников	+79991234567	Квартира	150	1. Царапина на двери	Администратор Связались с заявительницей, договорились о дате выезда.
КП Титул Зубово	20.08.2026	25.08.2026	15.08.2026	Финальный Тест Юай	—	Квартира	555	—	—
ЖК «Премиум Парк»	18.08.2026	27.08.2026	25.08.2026	Валеева Эльвира Маратовна	+7 (927) 440-2205	Квартира	74	1. Регулировка балконной двери	Павлов Сергей Акт подписан, выезда нет.
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	15.08.2026	27.08.2026	24.08.2026	Ильин Максим Олегович	+7 (927) 440-2206	Квартира	301	1. Царапина на стеклопакете	Павлов Сергей Повреждение исправлено, гарантийному акту.
КП Титул Зубово	01.08.2026	25.08.2026	10.08.2026	Просроченный Заявитель	—	Квартира	200	—	—
КП Титул Зубово	05.03.2026	26.08.2026	—	E2E Заявитель Регрессов	—	Квартира	E2E-WRR-01	—	—

Просрочка видна до повторной жалобы

Компания понимает не только сколько заявок открыто, но и чем подтверждено их качественное закрытие

Обращение и дефект

Сроки и ответственный

Файлы заявки и акта

Рабочие комментарии

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

модули

Мои документы

Договоры

Гарантийка

Гарантийный ремонт

Сделки

Уведомления

Помещение №356 —

Рассмотрение

Просрочена

Назад

Реквизиты заявки

Изменить

Дата поступления

27.08.2026

Поступила

Личный кабинет

ЖК

ЖК «Титул Зубово» — корпус 3

Тип помещения

Квартира

№ помещения

356

ФИО заявителя

Петрова Лилия Сергеевна

Телефон

+7 (927) 440-2200

Ответственный

Павлов Сергей Михайлович

Контрольная дата

29.08.2026

Заявку зарегистрировал

Соколов Андрей Викторович

Файлы заявки

Добавить файлы к заявке

1. Заявка_собственника.pdf

Удалить

Выбрать файлы

Файл не выбран

Файлы актов

Добавить файлы актов

Файлов пока нет.

Выбрать файлы

Файл не выбран

Недостатки

1. Не закрывается створка окна в спальне

Редактировать недостаток

Удалить недостаток

Текст недостатка...

Добавить недостаток

Комментарии

Павлов Сергей Михайлович — 27.08.2026 22:28

Заявка принята, назначен осмотр.

Текст комментария...

Добавить комментарий

Модуль: Сделки

Юридическая и финансовая в одной карточке

Быстрее готовятся проверки и отчётность, снижается риск ошибок
в суммах, участниках и документах

ДДУ и соглашения

Цена эскроу
и остаток

ДДУПТ, расторжения
и файлы

Объекты и
кадастровые
данные

Участники
и реквизиты

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

Модули

Мои документы

Договоры

Гарантийка

Гарантийный ремонт

Сделки

Уведомления

Сделка ТЗ/ЗК/512-26 — Активен

Посмотреть все файлы Назад

ДДУ

Изменить

ЖК

ЖК «Титул Зубово» — корпус 3

Номер ДДУ

ТЗ/ЗК/512-26

Статус ДДУ

Активен

Дата заключения

27.08.2026

Дата регистрации

01.09.2026

Сумма ДДУ

10 341 300,00 Р

Форма оплаты

Ипотека

Дата поступления на ЭСКРОУ

03.09.2026

Остаток суммы

0,00 Р

Дата расторжения

—

№ соглашения о расторжении

—

Дата соглашения о расторжении

—

Сделку зарегистрировал

Соколов Андрей Викторович

Файлы ДДУ

Добавить файлы ДДУ

1. ДДУ_512.pdf

Удалить

Выбрать файлы

Файл не выбран

Дополнительные соглашения

Добавить доп. соглашение

ОДС

ОДС №512 (ОКС №512)

Наименование

Жилое помещение

Этаж

Площадь

Кадастровый № ЗУ

Квартира 512

3

52.00

02:55:050202:1456

Кадастровый № здания

Кадастровый № помещения

02:55:050202:2100

02:55:050202:2110

Адрес

Республика Башкортостан, с. Зубово

Файлы ОДС

1. План_объекта.pdf

Удалить

Выбрать файлы

Файл не выбран

Редактировать ОДС

Удалить ОДС

Номер ОДС *

Номер ОКС

Остальные поля (кадастровые номера, адрес, площадь и т.д.) можно заполнить после добавления.

Добавить ОДС

Участники сделки

Иванова Мария Андреевна

Телефон

Е-mail

Дата рождения

Место рождения

Тип документа

+7 (917) 700-3100

buyer1@example.ru

12.04.1980

г. Уфа

Паспорт

№ документа

Дата выдачи

Кем выдан

ИНН

СНИЛС

80 10 452031

14.05.2018

МВД по Республике Башкортостан

0274990100

123-456-780 00

Документы участника

1. Паспорт.pdf

Удалить

Выбрать файлы

Файл не выбран

Редактировать участника

Удалить участника

Единая картина продаж по каждому жилому комплексу

Руководитель видит
комплектность и фин.
состояние портфеля
сделок в разрезе ЖК

StroySystem EDM

Платформа: web presentation_demo Выйти

модули

Мои документы

Договоры

Гарантийка

Гарантийный ремонт

Сделки

Уведомления

Сделки — ЖК «Титул Зубово» — корпус 3

Новая сделка ЖК

Поиск: № ДДУ, ФИО участника, № Найти

ЖК	№ ОДС	ФИО	№ ДДУ	ДАТА ДДУ	№ ОКС	СТАТУС	ЭО
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	512	Иванова Мария Андреевна	Т3/ЗК/512-26	27.08.2026	512	Активен	📄
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	184	Сафин Рустам Маратович	Т3/ЗК/184-26	26.08.2026	184	Активен	📄
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	327	Кузнецова Ольга Сергеевна	Т3/ЗК/327-26	25.08.2026	327	Активен	📄
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	96	Гареев Тимур Айратович	Т3/ЗК/096-26	22.08.2026	96	Активен	📄
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	241	Соколова Анна Викторовна	Т3/ЗК/241-26	20.08.2026	241	Активен	📄
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	418	Хабиров Марат Ринатович	Т3/ЗК/418-26	18.08.2026	418	Активен	📄
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	205	Ахметова Диана Рустемовна	Т3/ЗК/205-26	11.08.2026	205	Активен	📄
ЖК «Титул Зубово» — корпус 3	77	Ибрагимов Артур Рашидович	Т3/ЗК/077-25	14.12.2025	77	Неактивен	📄

Всего сделок: 8

Страница 1 из 1 На странице: 30

ДДУ, акты данные
участников

ЭСКРОУ и банк

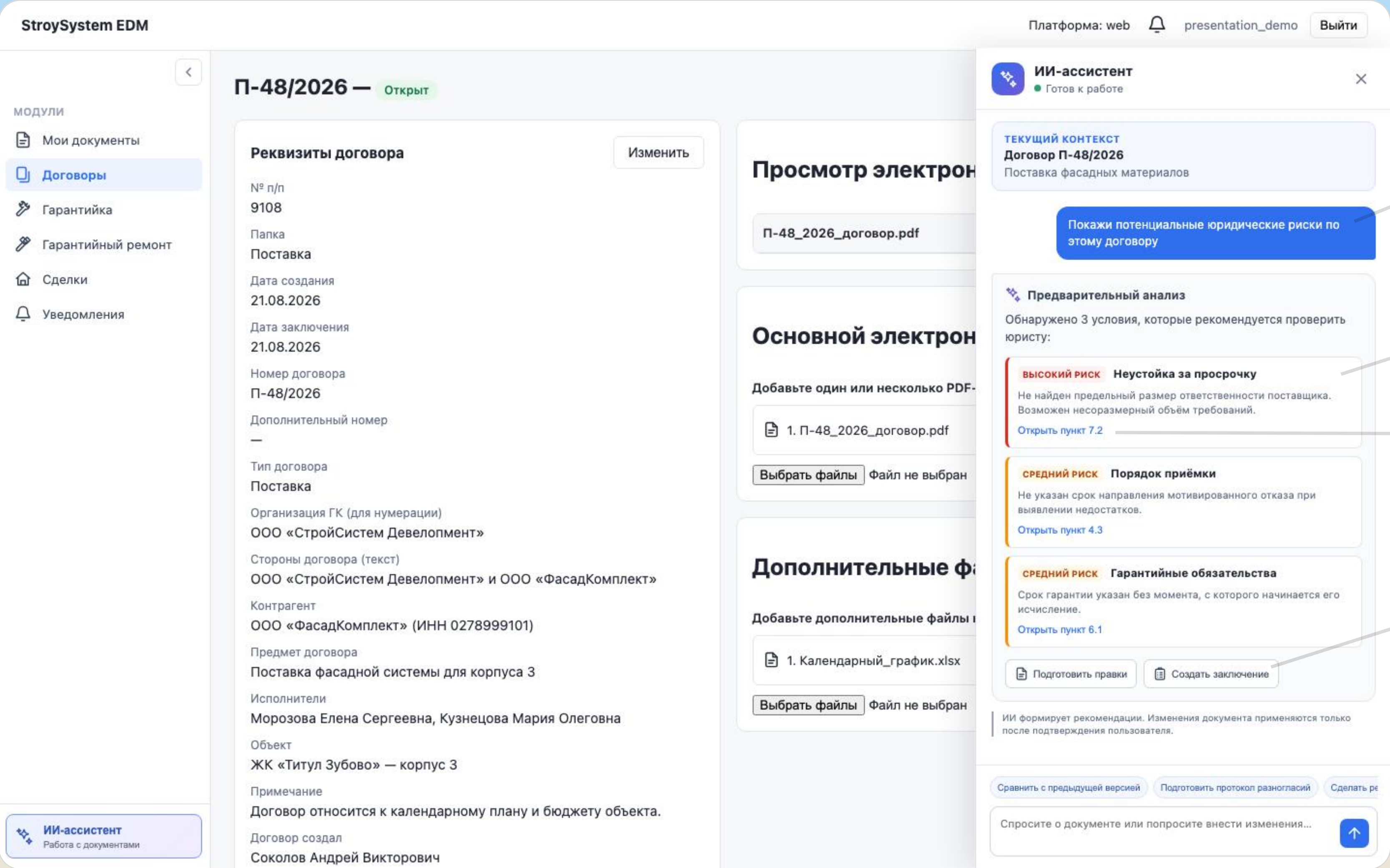
Оплата и остаток

Платформа переводит риски в управляемые показатели

Процесс	Что контролируем	Управленческий результат
Документы	этап, срок, ответственный, исполнение	быстрее решения, меньше скрытых задержек
Договоры	сумма, окончание, напоминание, комплект	меньше пропущенных обязательств и ручных сверок
Гарантийно-претензионная работа	дефект, претензия, суд, сумма риска	приоритет по финансовой экспозиции и сроку
Гарантийный ремонт	заявка, ответственный, просрочка, акт	меньше повторных обращений и эскалаций
Сделки	ДДУ, ОДС, участники, эскроу, остаток	достоверный портфель продаж по каждому ЖК

ИИ-ассистент

Ассистент открывается в отдельном окне и работает в контексте текущего документа, договора, сделки или гарантийного дела



Запрос пользователя на анализ

Приоритет рисков

Ссылка на конкретный пункт

Переход от анализа к действию

ИИ-ассистент

Реальные сценарии использования:

- **Анализ:**
«Покажи потенциальные юридические риски и укажи пункты договора, на которые нужно обратить внимание»
- **Сравнение:**
«Сравни текущую версию с предыдущей и перечисли изменения условий, сумм и сроков».
- **Редактирование:**
«Перепиши пункт об ответственности поставщика и подготовь изменения как новую версию».
- **Создание:**
«Подготовь проект договора, протокол разногласий, претензию, служебную записку или резолюцию по данным карточки».
- **Проверка:**
«Найди противоречия, отсутствующие реквизиты, незаполненные сроки и несогласованные суммы».
- **Резюме:**
«Сделай краткое заключение для руководителя: предмет, стоимость, обязательства, сроки и основные риски».

ЭДО + платформа «Ключи»

«Ключи» – система управления процессом приёма-передачи объектов недвижимости, пожалуйста, [изучите презентацию](#)

Единый контур от сделки до закрытия обязательств – платформы решают разные задачи, но работают как части одного информационного пространства

Конкретные точки интеграции

Сделки и документы приёма-передачи

- «Ключи» автоматически генерируют документы: акт приёма-передачи ДДУ, акт осмотра и уведомление об окончании строительства, это автоматически фиксируется в ЭДО
- Автоматическая актуализация данных по сделкам из «Ключей» в ЭДО и в обратном направлении, история изменений фиксируется

Замечания и претензионная работа

- Замечания с приёмки (внутренней или клиентской) в «Ключах» передаются вместе с данными объекта, собственника, описанием дефекта, фото, актами, подрядчиком и сроками устранения в ЭДО
- В модуле ЭДО «Гарантийно-претензионная работа» продолжается жизненный цикл замечания: контроль устранения → претензия → досудебное урегулирование → иск → суд → решение → исполнение

ЭДО + платформа «Честный выбор»

«Честный выбор» – система управления закупочным процессом: от возникновения потребности до выбора поставщика и исполнения заказа.

Единый контур от выбора поставщика до исполнения договора – платформы решают разные задачи, но работают как части одного информационного пространства

Конкретные точки интеграции

Закупки и договоры

- После выбора победителя «Честный выбор» автоматически передаёт в ЭДО результат закупки: поставщика, предмет, позиции, стоимость, НДС, условия поставки и связанные материалы. В ЭДО создаются карточка договора и маршрут согласования
- ЭДО возвращает в «Честный выбор» номер договора, актуальную версию документа и статусы согласования и подписания

Исполнение договоров и рекламации

- Заказы, поставки, доставка, счета, закрывающие документы и рекламации из «Честного выбора» связываются с соответствующим договорным досье в ЭДО
- В ЭДО продолжается документальный жизненный цикл:
согласование → подписание → поручение ответственному → контроль срока → подтверждение исполнения → закрытие обязательства